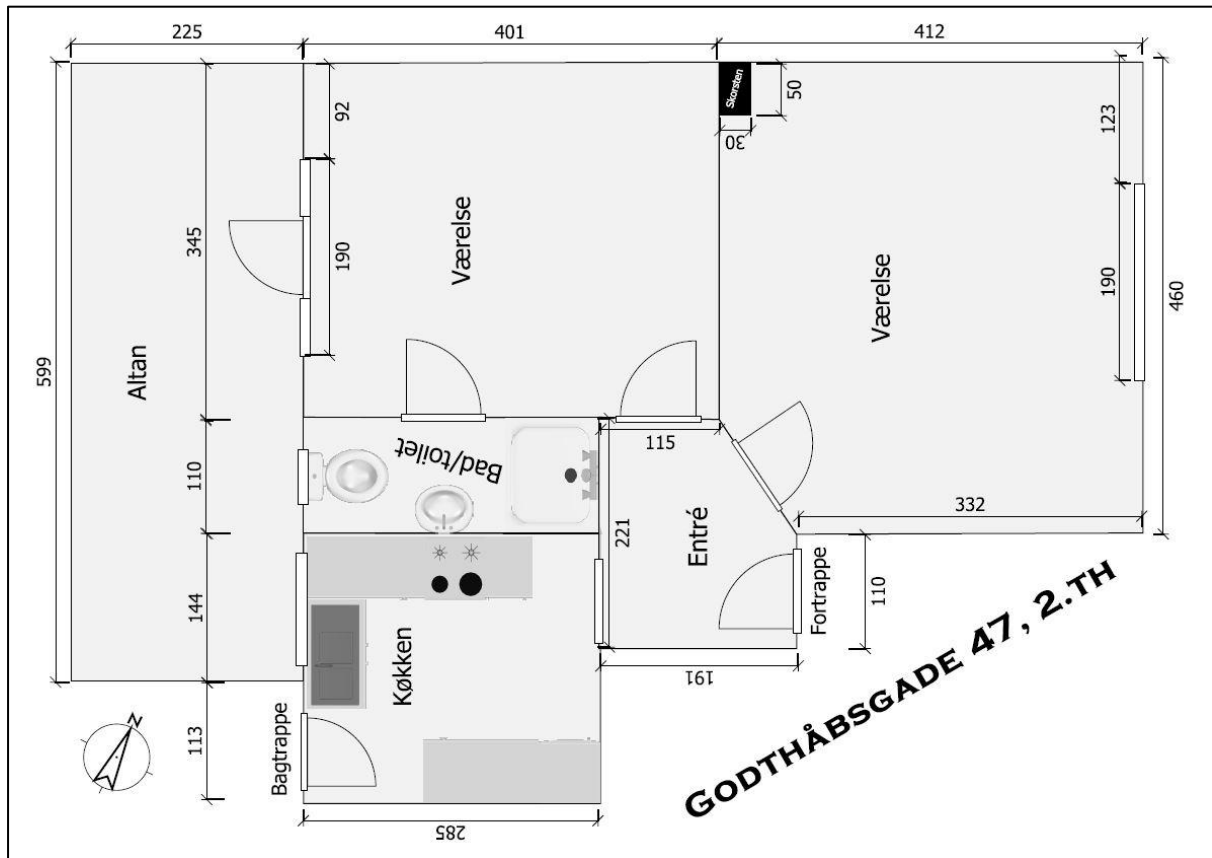




GODTHÅBSGADE 47, 2.TH, 5000 ODENSE C



Information

Adresse

Godthåbsgade 47, 2. th
5000 Odense C

Lejligheden

To værelser, 55m²
Altan, vestvendt, 13m²
Kælderrum
Loftrum

Parkeringsopladning

Egen P-plads i gården
Nærmeste lader: 170m
Nærmeste lynlader: 800m

Ejerudgifter pr. md.

1.234 DKK
vand mm, inkl. 300 DKK aconto varme

Varmeudgifter pr. år

4.300 DKK
betalt aconto 3.600 DKK

Skatter 2025

Ejendomsværdiskat: 5.000 DKK
Grundskyld: 900 DKK

Husdyr

Ikke tilladt
Besøg af husdyr er tilladt

Medfølger

Køle-/fryseskab, Blomberg
Induktionskogeplade, Schott Ceran fra 2020
Emhætte, Gorenje

Kontant pris

2.195.000 DKK



Drømmer du om en lys og indflytningsklar lejlighed midt i Odense C – med stor sydvestvendt altan og egen parkeringsplads?

Så bør du tage et kig på denne velholdte 2-værelses lejlighed på Godthåbsgade!

Her får du lyse og indbydende rum, en dejlig atmosfære – og en **stor altan med aftensol**, hvor der allerede er installeret belysning, så du kan nyde lange sommeraftener ude.

Køkkenet er et funktionelt Kvikkøkken, moderniseret i både 2014 og 2020, og badeværelset er også opdateret. Hele lejligheden fremstår velholdt og er stort set indflytningsklar – måske bare med en gang maling, så den passer til din stil. Opvarmning sker via **fjernvarme**, som holder varmeudgifterne nede.

En privat parkeringsplads medfølger – en sjælden luksus i Odense C! Der er desuden **overdækket cykelparkering, kælderrum, loftsrum**, og adgang til **vaskekælder** (10 kr. pr. vask). Og som ekstra bonus er der plads i et fælles **fryseskab**.

I 2016 blev der installeret **branddør til bagtrappen**, som en ekstra sikkerhed. Ligeledes er der branddør ud til fortrappen.

Ejendommen er rolig og veldrevet med en sund ejerforening.

Beliggenheden er svær at slå: Du bor i gåafstand til **Munkemose**, caféer, restauranter, kultur, shopping og alt, hvad Odense centrum har at byde på.

Lejligheden kan overtages fra 1. august 2025.

Send en besked, hvis du er interesseret – vi glæder os til at vise dig rundt!



Julie D.



20 83 26 84



info@lejlighedtilsalg.dk

